



**Maître d'ouvrage** : TOULOUSE METROPOLE HABITAT  
Tél : 05 82 52 31 54 - mail : [n.faillie@tm-habitat.fr](mailto:n.faillie@tm-habitat.fr)



**Représenté par** : Nadège FAILLIE



## INDICATEURS

Le projet comprend la construction :

- De 48 logements répartis sur tous les niveaux du bâtiment
- D'une crèche de 42 lits située au RDC et R+1 du bâtiment
- Une mairie de quartier
- Un espace seniors
- Un local associatif



## DESCRIPTION DE LA MISSION

L'étude examine notamment :

- le recours à l'énergie solaire et aux autres énergies renouvelables mentionnées par l'article 29 de la loi no 2005-781 du 13 juillet 2005 ;
- le raccordement à un réseau de chauffage ou de refroidissement collectif ou urbain, s'il existe à proximité du terrain d'implantation de l'immeuble ou de l'opération ;
- l'utilisation de pompes à chaleur et de chaudières à condensation ;
- le recours à la production combinée de chaleur et d'électricité.

Les solutions techniques retenues sont :

Logements : Chaudières murales gaz à condensation

Espace accueillant du public : CTA Double flux + VRF + panneaux rayonnants

Crèche : PAC Air/Eau + plancher chauffant/rafraîchissant + CTA double flux + Production ECS par PAC au CO2



## DATE DE LA MISSION

Rendu de l'étude Novembre 2017



## LES PARTENAIRES

ALMUDEVER La Fabrique d'Architecture - Architecte

GBMP – Mandataire du groupement de conception construction

Etude de faisabilité d'approvisionnement en énergie  
**AIDE à LA DECISION**



Bureau d'Etudes Techniques - Conseils en Energie

05 61 35 40 43 | [contact@atmospheres-bet.fr](mailto:contact@atmospheres-bet.fr) | [www.atmospheres-bet.fr](http://www.atmospheres-bet.fr)

## Le Clos de JOB à TOULOUSE (31)



Etude de faisabilité d'approvisionnement en énergie

AIDE à LA DECISION



Bureau d'Etudes Techniques - Conseils en Energie

05 61 35 40 43 | [contact@atmospheres-bet.fr](mailto:contact@atmospheres-bet.fr) | [www.atmospheres-bet.fr](http://www.atmospheres-bet.fr)