



Maître d'ouvrage: Association - La Jeune Pousse - coopérative d'habitants ABRICOOP
 mail : cooperative.abricoop@gmail.com



Représenté par : Stéphane Pinon - Président



INDICATEURS

Construction de 1 bâtiment en R+4 (Habitat Participatif de 17 logements collectifs) labellisés Habitat et Environnement
 Lauréat de l'Appel à Projet Bâtiments Exemplaires de la région Occitanie.
 Coopérative d'habitants



DESCRIPTION DE LA MISSION

La mission consiste à accompagner les futurs occupants et en collaboration avec l'équipe de MOE (le cabinet d'architecture et les bureaux d'études Fluides et Acoustique, ...) relative à la qualité environnementale en phase travaux et à l'accompagnement en phase exploitation.

La mission est décomposée de la manière suivante :

Phase 1 - Préparation Chantier

- Etablissement d'un tableau de bord Qualité Environnementale
- Réunion de cadrage de la phase Travaux

Phase 2 - Chantier

- Suivi de performances environnementales en phase Chantier (10 réunions)
- Accompagnement sur la validation des Travaux Modificatifs
- Accompagnement lors de visites de chantier à des étapes clés

Phase 3 - Réception / Livraison

- Assistance à la Réception de la performance environnementale des ouvrages
- Rédaction d'un dossier d'entretien et maintenance

Phase 4 - Exploitation - sur 2 ans

- Assistance à la rédaction de contrats de maintenance de l'ouvrage
- Plan de gestion et notice d'information pour les habitants
- Suivi des performances et de l'exploitation sur deux années



DATE DE LA MISSION

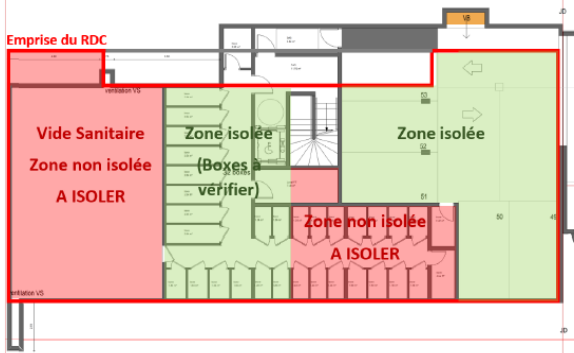
Démarrage travaux Octobre 2016 – Réception Mars 2018



LES PARTENAIRES

Seuil Architecture - Mme GONÇALVES – Architecte - Maître d'Œuvre
 ECOVITALIS - BET fluides

AMO en qualité environnementale
QUALITE NVIRONNEMENTALE



Il est nécessaire de rajouter de l'isolant a minima sur les zones suivantes (liste non exhaustive) :
 Au-dessus des réseaux EU-EV :



CAS D'UNE CONSTRUCTION NEUVE		Phase DCE - version Décembre 2015	Phase DET - mis par ATMOSPHÈRES: Février 2017	Commentaires ATMOSPHÈRES
Performance énergétique	Éligibilité en terme d'affiliés géographiques	Cup niveau RT2015-2016	Cup niveau RT2015-2016	
	1-1) Coefficient réglementaire C _g par projet	C _g = 54,8 kWh/m ² °C/an, avec C _g corrigé = 4,3%	C _g = 54,8 kWh/m ² °C/an, avec C _g corrigé = 4,3%	à mettre à jour si l'évolution des performances thermiques des matériaux et produits modifiés
	1-2) Coefficient réglementaire C _g par sous-projet	Révisé = 42,1 kWh/m ² °C/an, avec Révisé corrigé = 2,3%	Révisé = 42,1 kWh/m ² °C/an, avec Révisé corrigé = 2,3%	à mettre à jour après mesures
	1-3) Perméabilité à l'air conforme aux exigences Effimur	Objectif fixé d'un perméabilité à l'air inférieure à 10 m ³ /m ² ·jour ou ses équivalents de 4 Pa, soit un meilleur performance que celle indiquée en phase travaux.	Objectif fixé d'un perméabilité à l'air inférieure à 10 m ³ /m ² ·jour ou ses équivalents de 4 Pa, mais en incluant performance sous conditions de phase travaux.	demande VCI des compteurs à la réception des ouvrages sous stations
Conditions d'habitabilité	2- Equipement de contrôle des consommations par usage	2) avant de compléter zone énergétique : - compteur général de bâtiment pour l'alimentation électrique, l'AEP et la récupération de chaleur ; - comptage dans chaque logement pour le suivi des consommations de chauffage, (ECS), eau froide et d'électricité. Des compteurs diversifiés sont installés en plus pour le suivi des consommations liées à l'éclairage et la ventilation des parties communes.	EIE MATHÉRIQUE et, où cela est possible, des compteurs à la réception des ouvrages sous stations et en cas de station - système de gestion des données.	
	3- Étude de simulation thermique dynamique	Simulation des 11 logements isolés avec les occupants (logiciel PREDICI/COMFIE) pour obtenir la répartition spatiale et temporelle des consommations de chauffage, (ECS), eau froide et d'électricité. Simulation des 11 logements isolés avec les occupants (logiciel PREDICI/COMFIE) pour obtenir la répartition spatiale et temporelle des consommations de chauffage, (ECS), eau froide et d'électricité. Simulation des 11 logements isolés avec les occupants (logiciel PREDICI/COMFIE) pour obtenir la répartition spatiale et temporelle des consommations de chauffage, (ECS), eau froide et d'électricité.		
4- Coefficient d'émission de CO ₂ - énergie géographiques	Émission énergie équivalente : 1 T eqCO ₂ /an.	Émission énergie équivalente : 1 T eqCO ₂ /an.		
Mode constructif	Bâtiment en R+4, structure béton, grands débords dans les parties, murs de façade à ossature bois isolée au lieu de verre ; - Murs façade : double vitrage, 13 cm + isolant 13 cm + bardage bois 1 cm - Murs pignon : - Murs pignon de type III : pisolé 13 cm + isolant 13 cm + bardage bois 1 cm - Murs pignon Ouest R+2 de type Domet : béton 6 cm + isolant 16 cm + bardage bois 1 cm - Murs pignon Ouest RDC/R+1/R+2 de type Domet : double vitrage à 16 cm + isolant 14 cm + bardage bois 1 cm - Cloisons intérieures entre logements : pisolé 13 cm + briques creuses 10 cm + isolant 9 cm + pisolé 13 cm - Murs sur LMC : pisolé 13 cm + isolant 16 cm + briques creuses 10 cm + pisolé 13 cm - Planchers bois/béton/bois en béton - Balcons sur loggia : dalle béton 20 cm + isolant 16 cm - Toitures terrasses (en partie végétalisée) - Mécanisme au	Bâtiment en R+4, structure béton, grands débords dans les parties, murs de façade à ossature bois et isolant au lieu de verre ; - Murs façade : double vitrage, 13 cm + isolant 13 cm + bardage bois 1 cm - Murs pignon : - Murs pignon de type III : pisolé 13 cm + isolant 13 cm + bardage bois 1 cm - Murs pignon Ouest R+2 de type Domet : béton 6 cm + isolant 16 cm + bardage bois 1 cm - Murs pignon Ouest RDC/R+1/R+2 de type Domet : double vitrage à 16 cm + isolant 14 cm + bardage bois 1 cm - Cloisons intérieures entre logements : pisolé 13 cm + briques creuses 10 cm + pisolé 13 cm - Murs sur LMC : pisolé 13 cm + isolant 16 cm + briques creuses 10 cm + pisolé 13 cm - Planchers bois/béton/bois en béton - Balcons sur loggia : dalle béton 20 cm + isolant 16 cm - Toitures terrasses (en partie végétalisée) - Mécanisme au	- CR n°8 : L'acrotère est isolé à l'Ouest car la façade est isolée par l'extérieur et les trois autres façades sont isolées par l'intérieur. - CR n°9 : "Plans indiquent 100mm de complexe demi-est-est contre les parois béton. Hors, les descriptions CCTP et plans sont prévus pour une épaisseur de 150mm, à modifier et adapter la liaison des menuiseries en conséquence. Nous envisageons une épaisseur vive de 150mm à confirmer par l'entreprise F&G". - CR n°10 : "Vitrage des murs préfabriqués ossature bois - remplissage laine de verre avec ABRICOOP en janvier 2017". - CR n°11 : "Mettre au T..." pour arriver à être RT 2015-2016. Signé : Disposer par les lieux de 3) Type CCI et D en consultant toute hauteur avec garde-cour entrées ; Tous les plans RDC sans SPV) seul portes entrées des logements de T2 et Châlo-Ludo.	

AMO en qualité environnementale
 QUALITE NVIRONNEMENTALE

