

# Requalification de la résidence La Crabe à COLOMIERS (31)



**Maître d'ouvrage :** COLOMIERS HABITAT  
Tél : 05.61.30.62.53 - mail : [jcharron@colomiers-habitat.fr](mailto:jcharron@colomiers-habitat.fr)



**Représenté par :** Jacques CHARRON  
Chef du service maintenance



## INDICATEURS

La résidence a été construite en 1972.

1 bâtiment barre de 62 logements + 3 plots de 18 logements – R+4

Bâtiments ramenés de la classe énergétique E à la classe B – Gains entre 75% et 77%

Investissement de 5.473,3 M€ HT soit 47.200 € HT / logement (honoraires inclus)



## DESCRIPTION DE LA MISSION

Marché en conception réalisation (études et travaux) pour la requalification en site occupé des 116 logements dans le cadre du programme d'expérimentation REHA 2ème session "Requalification à haute performance énergétique de l'habitat".

Les prestations objets de la mission concernent :

- Un audit technique et thermique avec optimisation technico-économique des solutions de traitement de l'enveloppe et d'équipements techniques permettant l'atteinte de la classe énergétique B pour chaque bâtiment
- Les simulations thermiques dynamiques / confort thermique d'été
- Une instrumentation de 10 logements et un suivi énergétique de chaque usage (chauffage, ECS, ventilation, éclairage, PC...) avant et après travaux
- Une étude comparative en coût global, avec prise en compte des coûts de toutes les consommations énergétiques, des abonnements (individuels et des parties communes) mais aussi l'entretien-maintenance des installations et des compteurs d'eau.
- Les études de Facteur de Lumière du Jour
- Une campagne d'inspection par thermographie infrarouge
- Les études, suivi de chantier et réception des lots techniques (Chauffage / VMC / Plomberie Sanitaire / Electricité Courants Forts)



## DATE DE LA MISSION

Réception des travaux prévue au 30 Mars 2018



## LES PARTENAIRES

Etat – REHA PUCA – FEDER Conseil Régional – TOULOUSE METROPOLE

Entreprise Mandataire : VINCI Constructions

Architecte : BELLOUARD / MONTLAUR / BALDUCCHI

Mission de base sans étude d'exécution

MAITRISE D'OEUVRE



Bureau d'Etudes Techniques - Conseils en Energie

05 61 35 40 43 | [contact@atmospheres-bet.fr](mailto:contact@atmospheres-bet.fr) | [www.atmospheres-bet.fr](http://www.atmospheres-bet.fr)



Mission de base sans étude d'exécution

MAITRISE D'OEUVRE