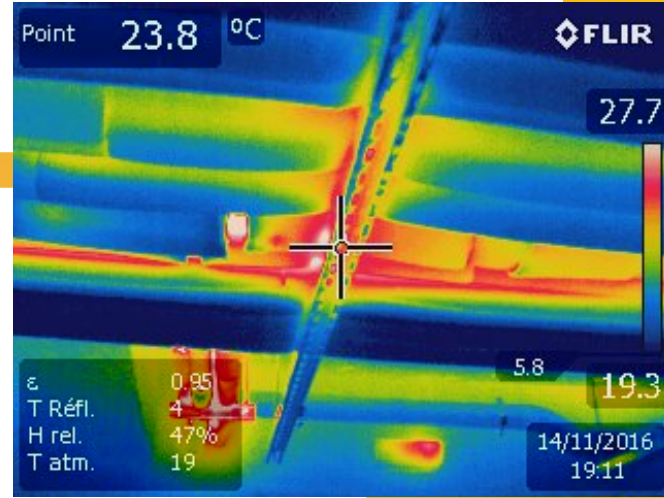




**Maître d'ouvrage** : TOULOUSE METROPOLE  
HABITAT  
Tél : 05 82 52 31 28 - mail : [c.calmes@tm-habitat.fr](mailto:c.calmes@tm-habitat.fr)



**Représenté par** : Christophe CALMES  
Responsable du Pôle Énergie et Innovation



## INDICATEURS

Résidence de 40 logements BBC – 2 bâtiments R+2

Nombreuses anomalies sur raccordements électriques de thermostats, inversions compteurs d'énergie, dysfonctionnements mitigeurs ECS, pressions différentielles, pose calorifuges, équilibrage bouclage ECS, mise en service groupes VMC.



## DESCRIPTION DE LA MISSION

Mission d'audit technique relatif à la résidence « HAENDEL » de 40 logements avec visite d'un échantillonnage de 20 logements sélectionnés pour la représentativité des désordres.

Visites et analyses des installations de **chauffage** (sous station, distribution, émission, régulation, analyse fonctionnelle), d'**Eau Chaude Sanitaire** (base solaire + appoint en sous station, distribution bouclée, temps d'attente, respect des températures, contrôle équilibrage) et de **VMC** (dépressions d'air, vacuité des entrées d'air, mesures acoustiques).

Rapport de synthèse avec reportage photographique des anomalies constatées et préconisations de remise en état. Mise à jour des Dossiers des Ouvrages Exécutés suite aux travaux de remise en état de fonctionnement correct.



## DATE DE LA MISSION

Rendu du rapport Décembre 2017



## LES PARTENAIRES

CORIANCE – Exploitant des installations  
AGTHERM – Installateur intervenant pour remise en état  
LOGITHERM – Entretien multiservices  
KaloA – Metteur au point

DIAGNOSTIC TECHNIQUE  
AIDE à LA DECISION



## Résidence HAENDEL à TOULOUSE (31)



Retour de bouclage à 28°C



Défauts d'identification compteurs - servomoteurs