



Maîtres d'ouvrage : Promoteurs Immobiliers

PRAGMA IMMOBILIER & CA IMMOBILIER RESIDENTIEL

Tél : 05 34 41 05 81

Mail : mathieu.gauran@ca-immobilier.fr



IMMOBILIER



Représenté par : Mathieu GAURAN - Responsable d'opération chez CAIR



INDICATEURS

13.000 m² - 170 logements privés et sociaux

Enjeux énergétiques et environnementaux :

$BBIO \leq BBIO \text{ max} - 10 \% \ \& \ Cep \leq Cep \text{ max} - 5 \%$

Exigences sur la compacité, le traitement des ponts thermiques entre autres.

Raccordement au Réseau Chaleur Urbain développé sur la ZAC imposé.

Programme avec une démarche Haute Qualité Environnementale.

Opération ayant fait l'objet d'un contrôle du respect des règles de construction.



DESCRIPTION DE LA MISSION

Calculs thermiques réglementaires, selon l'arrêté du 26/10/2010 – RT 2012 pour les 21 bâtiments de logements du lot 1.4 - Ecoquartier CARTOUCHERIE.

Calcul des coefficients Bbio et Cep avec définition de la nature et des épaisseurs des isolants et des installations techniques des bâtiments (chauffage, rafraîchissement, ventilation, ECS et éclairage) et optimisation pour l'obtention des performances annoncées en phase esquisse (Concours).

Réalisation des notes de calculs thermiques réglementaires RT2012 en phase APS et reprise des calculs en phase APD -PRO.



DATE DE LA MISSION

Etude 1^{er} trimestre 2014 - Livraison Logements Novembre 2016



LES PARTENAIRES

Manuelle GAUTRAND Architecture

Maitrise d'Œuvre Conception

SARL VIGNEU & ZILIO Architectes

Maitrise d'Œuvre Exécution

Calculs thermiques bâtiments neufs selon RT2012
AIDE à LA DECISION



SWING Rive Gauche (31)



Calculs thermiques bâtiments neufs selon RT2012

AIDE à LA DECISION

