



Maître d'ouvrage : PROMOLOGIS
Tél : 05 61 10 51 67 - mail : J.DUBOURG@promologis.fr

Représenté par : Jean - Pierre DUBOURG
Directeur de la Stratégie Immobilière



INDICATEURS

35 Logements sociaux

Réhabilitation énergétique

Cep avant travaux = 196 kWh_{ep}/m².an - Classe énergétique D

Cep après travaux = 99 kWh_{ep}/m².an - Classe énergétique C

Montant des travaux TCE : 387 581 € HT



DESCRIPTION DE LA MISSION

Mission de maîtrise d'œuvre relative à la réhabilitation de la résidence 'Rue de Tunis' en vue de l'obtention du label PATRIMOINE HABITAT OPTION HPE RENOVATION délivré par l'organisme CERQUAL. Programme des travaux réalisés :

- Isolation thermique par l'extérieur de la résidence y compris traitement des appuis de baie, tableaux et linteaux,
- Habillage des "serres" compris protection solaire extérieure par brise vue,
- Isolation des combles,
- Chauffage thermodynamique individuel split system gainable type ZONE CONTROL de CTA - ATLANTIC,
- Remplacement de la VMC Autoréglable par une VMC Hygroréglable avec caisson très basses consommations,
- Remplacement des robinetteries type mélangeurs par des mitigeurs avec butée d'économie d'eau et limiteur de température,
- Mécanisme double chasse sur WC,
- Remplacement des productions d'ECS existantes par cumulus de catégorie C,
- Mise en sécurité de l'ensemble des installations électriques intérieures, parties communes et services généraux



DATES DE LA MISSION

Réception des travaux le 30/09/2013



LES PARTENAIRES

Jean Pierre CHARRIERE (associé) - Architecte
EIFFAGE (Entreprise générale TCE)

Mission de base Tous Corps d'Etat
MAITRISE D'OEUVRE

Mission de base Tous Corps d'Etat

MAITRISE D'OEUVRE

